### Vyhlášení městské soutěže

### statutární město Plzeň

se sídlem v Plzni, nám. Republiky 1, IČO 00075370, dále jen „vyhlašovatel“

vyhlašuje prostřednictvím Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně

dle Řádu městské soutěže

**městskou soutěž.**

#### **I. Předmět prodeje** v rámci městské soutěže**:**

nově vzniklý pozemek p. č. 8459/111 o výměře 2 290 m2, orná půda, v k. ú. Plzeň,

dle podmínek „Parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI“, zpracovaných 11/2024 Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně“, „Regulačních podmínek pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň“ zpracovaných Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně 05/2024 a „Územní studie „Plzeň, Zelený trojúhelník-sever“ zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v roce 2016, která byla schválena usnesením RMP č. 136 ze dne 9. 2. 2017 a vložená do Evidence podkladů MMR jako podklad pro rozhodování v území, kterou se kupující zavazuje respektovat, včetně navržených odchylek dle kap. 3.2.2. dokumentu „Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň“

(dále jen „předmět prodeje“).

Součástí dokumentace městské soutěže je návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zpětné koupě (dále je „Smlouva“), který obsahuje veškeré podmínky prodeje nemovité věci tvořící předmět prodeje.

Přílohou č. 1 Smlouvy je geometrický plán č. 13736-25/2025, přílohou č. 2 Smlouvy jsou podmínky „Parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI“, zpracované 11/2024 Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, přílohou č. 3 Smlouvy jsou „Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň“, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně 05/2024, přílohou č. 4 Smlouvy je situace „Veřejné prostranství – zákres nově budovaného chodníku s cyklostezkou“.

    

Současně s prodejem nemovitých věcí bude sjednána výhrada zpětné koupě, jako právo věcné, ve prospěch prodávajícího na dobu určitou.

#### **II. Termíny prohlídek předmětu prodeje:**

Termín prohlídky je stanoven na:

8. 10. 2025 od 15.00 hod. do 15.15 hod. na místě samém.

22. 10.2025 od 10.30 hod. do 10.45 hod. na místě samém

**III. Průběh městské soutěže**

Průběh městské soutěže se řídí Řádem městské soutěže a podmínkami dle tohoto vyhlášení městské soutěže. Městská soutěž je dvoukolová, první kolo – předkládání písemných nabídek, otevírání obálek s nabídkami a posouzení předložených písemných nabídek, druhé kolo – podávání nabídek v rámci aukce (pokud nastanou podmínky pro uskutečnění aukce dle Řádu městské soutěže). Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Jediným kritériem pro výběr kupujícího v rámci městské soutěže je výše nabízené kupní ceny s tím, že podmínkou účasti v městské soutěži je nabídka kupní ceny alespoň ve výši níže uvedené vyhlášené minimální kupní ceny. Účastníci městské soutěže jsou svými nabídkami učiněnými v 1. resp. 2. kole městské soutěže vázáni.

**IV. Vyhlášená minimální kupní cena a výše minimálního příhozu:**

**Vyhlášená minimální kupní** cena včetně 21 % DPH **činí** celkem **13 023 000** **Kč**.

Výše minimálního příhozu pro aukci ve druhém kole městské soutěže činí **100 000** **Kč.**

**V. Zápis účastníků městské soutěže a předkládání nabídek v 1. kole městské soutěže:**

**Zápis účastníků městské soutěže** proběhne dne **30. 10. 2025** v době **od 8,00 do 9,00 hod.** na Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň**,** 4. patro, č. dv. 100.

**Nabídka** se v 1. kole městské soutěže předkládá v uzavřené (zalepené) obálce **při zápisu** do městské soutěže ve výše uvedené době zápisu a na výše uvedeném místě zápisu. Obálka musí být označena „**Pozemek p. č. 8459/111 k. ú. Plzeň“.**

**Nabídka musí být předložena na formuláři** „Nabídka a prohlášení účastníka městské soutěže“, který je k dispozici na webu statutárního města Plzně (realitní portál města), příp. k vyzvednutí na Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 4. patro, č. dv. 102, každé pondělí a středu v době od 8,00 do 16,00 hodin.

V rámci nabídky účastník městské soutěže potvrdí svým prohlášením skutečnosti specifikované v uvedeném formuláři.

Pokud nabídku činí právnická osoba, musí nabídka obsahovat také platný výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku.

Obálky s nabídkami doručené mimo uvedenou dobu a místo zápisu nebudou do posuzování nabídek v rámci městské soutěže zahrnuty.

**VI. Otevírání obálek a posouzení nabídek v rámci 1. kola městské soutěže, následná aukce:**

Zahájení otevírání obálek: **30. 10. 2025** **od 10 hod.** v soutěžní místnosti č. dv. 54 ve II. patře budovy Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň. Aukce se koná bezprostředně po sdělení nejvyšší nabídky kupní ceny v rámci 1. kola městské soutěže (pokud nastanou podmínky pro uskutečnění aukce dle Řádu městské soutěže).

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odložit zahájení otevírání obálek až o 90 minut oproti výše uvedené době zahájení.

**VII. Složení jistoty:**

Soutěžní jistota ve výši **1 302 300 Kč** (10 % z vyhlášené minimální kupní ceny) **musí být složena** bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance na níže uvedený bankovní účet statutárního města Plzně pod níže uvedeným variabilním a specifickým symbolem tak, aby tato částka byla připsána na daný účet města Plzně **nejpozději do 27. 10. 2025.**

**číslo účtu: 6015-1120311/0100 (Komerční banka a.s.)**

**variabilní symbol: 223787**

**specifický symbol: datum narození ve formátu DDMMRRRR (u fyzických osob)**

**IČO (u právnických osob)**

Při bezhotovostním převodu je vhodné uvést jméno a příjmení/název/obchodní firmu účastníka městské soutěže do zprávy pro příjemce.

V případě připsání jistoty na účet statutárního města Plzně po uplynutí uvedené lhůty nebude nabídka do městské soutěže zahrnuta.

Pravidla pro vrácení složené jistoty účastníkům městské soutěže, započtení složené jistoty na úhradu kupní ceny a případy, kdy účastníkem složená jistota propadne ve prospěch statutárního města Plzně, jsou stanoveny v Řádu městské soutěže.

**VIII. Kontaktní údaje:**

Podrobnosti k městské soutěži Vám sdělí a Vaše dotazy zodpoví zástupce Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 4. patro, č. dv. 102 nebo 100, osobně i na tel. č. 37 803 3610 nebo 37 803 3612, každé pondělí a středu v době od 8,00 - 16,00 hodin.

**IX. Další podmínky městské soutěže:**

1. Podmínky prokazování totožnosti účastníků v rámci městské soutěže a podmínky týkající se zastoupení účastníka v rámci městské soutěže jsou upraveny v Řádu městské soutěže.
2. Účastník městské soutěže v rámci své nabídky výslovně prohlásí, že souhlasí s předloženým zněním Smlouvy.
3. Účastník městské soutěže v rámci své nabídky výslovně prohlásí, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami městské soutěže uvedenými v Řádu městské soutěže a tohoto Vyhlášení městské soutěže, že jsou mu srozumitelné, souhlasí s nimi a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
4. Vítěz městské soutěže je za podmínek specifikovaných v Řádu městské soutěže a v tomto Vyhlášení městské soutěže povinen uzavřít se statutárním městem Plzní Smlouvu ve lhůtě tamtéž uvedené. Doplatek kupní ceny musí být vítězem městské soutěže jakožto kupujícím uhrazen dle postupu specifikovaného v Řádu městské soutěže před podpisem Smlouvy kupujícím. Za úhradu kupní ceny se považuje připsání příslušné částky na příslušný účet statutárního města Plzně.
5. Nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami je kupující povinen předat prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou dle podmínek uvedených v článku VII. Smlouvy, jejíž návrh je součástí dokumentace této městské soutěže, nebo, v případě zajištění formou kauce (tj. jistoty ve smyslu ust. § 2012 a násl. Občanského zákoníku), je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, jako jistotu, kauci v předepsané výši dle článku VII. Smlouvy, jejíž návrh je součástí dokumentace této městské soutěže.
6. Návrh na vklad vlastnického práva bude statutárním městem Plzeň podán do 10 pracovních dnů po doložení originálu záruční listiny vystavené bankou anebo po složení kauce v předepsané výši.
7. Před provedením vkladu vlastnického práva vítěze městské soutěže k předmětu prodeje v rámci městské soutěže do katastru nemovitostí nelze tento předmět prodeje zatížit (např. zástavním právem).
8. Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit městskou soutěž bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené, resp. učiněné nabídky, a to až do doby podpisu Smlouvy ze své strany.
9. Další podmínky městské soutěže v tomto vyhlášení neuvedené jsou specifikovány v Řádu městské soutěže.

V Plzni dne 25. 9. 2025 ……………………………. „otisk razítka“

Mgr. Jana Vecková, v. r.

vedoucí Odboru prodeje majetku MMP